

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf capa 160v Capannori (LU) € 160.000,00

Capannori centro, terratetto finale da ristrutturare con ingresso indipendente. Si compone al piano terra da: ingresso in salone, cucina abitabile con camino. Al primo piano, disimpegno zona notte, un'ampia camera matrimoniale e due camere doppie. Al piano superiore mansardato due vani dove realizzare altre camere. (altezza in colmo 5.65m altezza in gronda 3.60m) A corredo giardino privato adiacente, annesso esterno in muratura e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>