

## **3 locali in**

Rif. 2894-3 Forlì (FC) € 225.000,00

Zona Romiti: rif. 2894-3 Vendesi appartamento di nuova costruzione, realizzato con un elevato standard di finiture, posto al piano terra in palazzina di sole 6 unit&agrave; e formato da: sala con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, ampia camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato, ripostiglio. Riscaldamento autonomo a pavimento, garage, posto auto scoperto, giardino ad uso esclusivo di oltre 200 mq. Struttura antisismica con isolamento a cappotto 10 cm, infissi con taglio termico, predisposizione per l'aria condizionata e l'impianto di allarme. 225.000 EURO non trattabili CLASSE ENERGETICA: 23,74 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>