

# Villa in

Rif. C9 Camaiole Camaiole (LU) € 820.000,00

Camaiole, loc. Capezzano Pianore, in prima collina, in posizione riservata e immersa nel verde da cui si gode un bellissimo scorcio del mare, si offre in vendita bella villa in pietra, antico stallaggio dei Borbone-Parma, sapientemente ricostruita usando parte dei materiali originali dell'epoca, come la pietra camaiolese. L'immobile principale di mq 170 si sviluppa su due livelli fuori terra. A piano terreno, ci sono due ingressi mediante imponenti portoni dell'800, si accede ad un salone doppio sapientemente arredato, cucina abitabile con dispensa e servizio. Dalla cucina si accede ad una veranda coperta per mangiare all'aperto, ad una cantina posta al piano seminterrato di mq 12 e ad un locale tecnico. Al piano superiore, troviamo una camera padronale con bagno privato con vasca, due camere matrimoniali, un bagno con doccia ampia, un bagno con vasca piccola. In fondo al giardino c'è una bella dependance in legno allo stile dei 1800 collegata con citofono alla villa. Al piano