


## Casa singola in

Rif. sr2017/476under Siracusa (SR) € 168.000,00

In zona Arsenale, Gabetti Siracusa propone in vendita a 168.000 euro un indipendente di 140 mq commerciali, composto da un ampio open space con 5 postazioni di lavoro, 2 ampi vani con esposizione su via Diaz , bagno, ampia sala riunioni al piano superiore con terrazzo a livello di mq 32 . La zona dell'immobile &grave; distinta da numerose costruzioni indipendenti tipiche del quartiere .Lo stato di manutenzione &grave; ottimo. L'immobile &grave; adatto a uso professionale o abitativo. La classe energetica &grave; . Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>