


Villa in

Rif. sr2017/477 Siracusa (SR) € 270.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 270.000 euro una villa di 162 mq e garage di 30 mq su un di terreno di 500 mq. La casa di distribuisce su tre livelli ed ` cosi composta: piano terra abbiamo un grande salone, cucina abitale con annessa veranda e bagno; al primo piano troviamo 3 camere da letto, bagno principale e doppio servizio. Al piano semi interrato abbiamo ampio soggiorno cucina, bagno e garage. La villa ` molto luminosa e arieggiata. ` caratterizzata da una zona giardino che costeggia lateralmente la villa fino al retro dove vi ` un' ampia zona solarium. Lo stato di manutenzione ` buono. La classe energetica ` **D** CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m³ a

 Coefficiente kWh/m²