


# Villa in

Rif. sr2017/477 Siracusa (SR) € 270.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 270.000 euro una villa di 162 mq e garage di 30 mq su un di terreno di 500 mq. La casa di distribuisce su tre livelli ed &egrave; cosi composta: piano terra abbiamo un grande salone, cucina abitale con annessa veranda e bagno; al primo piano troviamo 3 camere da letto, bagno principale e doppio servizio. Al piano semi interrato abbiamo ampio soggiorno cucina, bagno e garage. La villa &egrave; molto luminosa e arieggiata. &egrave; caratterizzata da una zona giardino che costeggia lateralmente la villa fino al retro dove vi &egrave; un' ampia zona solarium. Lo stato di manutenzione &egrave; buono. La classe energetica &egrave; **D CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>