GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in

Rif. sr2017/478 Canicattini Bagni (SR) € 240.000,00

A 200 m da Canicattini Bagni e a 20 minuti da Siracusa, Gabetti Siracusa propone in vendita a 240.000 euro, una villa di 276,00 mq commerciali, incluso garage di 150,00 mq , l\'immobile insiste in un lotto di 1200 mq recintato per tutto il suo perimetro, con cancello per ingresso pedonale e cancello grande per passaggio carrabile. La zona dell\'immobile è tranquilla ed abitata tutto l\'anno, in pochi minuti, si puó raggiungere il centro storico di Canicattini Bagni e usufruire di tutti i servizi, bar, ristoranti, supermercati, negozi, banche etc.. La villa ha una forma rettangolare ed è così distribuita; al piano seminterrato garage e deposito, al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera, bagno, doppio servizio, ripostiglio, due balconi , al primo piano mansarda e terrazzo di pertinenza. La villa è in buone condizioni di manutenzione gli ambienti sono climatizzati, riscaldamento autonomo e camino a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it