

# Villa in

Rif. V461 Quarrata (PT) € 130.000,00

Quarrata. Nuda propriet&agrave; di villetta libera su 4 lati di 140 mq ca con 800 mq di giardino composta da ingresso, soggiorno doppio con camino, zona pranzo, studio, cucinotto, 3 camere, bagno, mansarda, ampia terrazza abitabile (40 mq ca), garage, ripostiglio e posti auto. CLASSE ENERGETICA: F 223,98 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>