

Porzione di Casa in

Rif. 974 Fanano (MO) € 95.000,00

Questa ` la casa ideale per chi ama osservare. Qui ti delizi di un grandioso panorama sui monti. Il giardino di 2 000 metri quadrati, le due camere e la sala col camino aiutano moltissimo a godere appieno la vita in montagna o anche a gustarti la tua vacanza in relax sia in estate che in inverno. Si trova a Trentino di Fanano, ` comoda, ` a 2 km dal bar di trentino e a due km dal centro di Sestola. Caratteristiche: piano terra:portico, ingresso, soggiorno, zona pranzo con camino e angolo cottura; piano primo: spazioso disimpegno con accesso al terrazzo, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Centrale termica. Garage doppio e cantina in fabbricato vicino. La casa ` costruita in sasso e viene venduta arredata. Riscaldamento autonomo a gas metano con radiatori in ghisa dotato di termostato e predisposizione per gsm. Caldaia ` a condensazione ed ` nuova del 2017. CLASSE ENERGETICA: C 160,16 kWh/m² a

 Coefficiente kWh/m²