

## 4 o più locali in

Rif. V599 San Venanzo (TR) € 55.000,00

Immerso nella splendida natura umbra, fra le città di Oviato, Marsciano e Todi, vi proponiamo, all'interno di un piccolo borgo, una casa con terreno. La casa è disposta su tre livelli ed è composta da garage e cantina al piano seminterrato, cucina e soggiorno al piano terra e da due camere e due servizi al piano primo per un totale di 136 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà un balcone al primo piano ed il terreno di 800 metri quadrati circa su cui insistono una ventina di piante di olivi. La casa si presenta in buone condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La proprietà è

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

è situata nel Comune di San Venanzo e dista 20 km dal centro di Oviato, 23 km da San Venanzo, 33 km da Marsciano, 47 km dal centro di Todi, 61 km da Perugia, 78 km da Assisi, 135 km dal centro di Roma e 182 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: C