

## 3 locali in

Rif. sr2017/479 Floridia (SR) € 350,00

In zona VIGNALONGA A FLORIDIA, Gabetti Siracusa propone in affitto a 350 euro un MANSARDA di 50 mq commerciali, composto da 2 vani e terrazzo di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; tranquilla, disposta vicina al supermercato Eurospin, mercato rionale, negozi, bar, piazza. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine in condominio di recente costruzione. La casa si distribuisce in una forma rettangolare ed &grave; composta da: ingresso su soggiorno-cucina unico ambiente, camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazzo. Il pavimento &grave; in ceramica, le porte in legno, e gli infissi sono in alluminio pre verniciato (vetrocamera) e le persiane esterne in PVC con oscuranti. Lo stato di manutenzione &grave; buono. L'immobile &grave; adatto per una coppia o trasferisti. La classe energetica &grave; la G, con la possibilità di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San