

# Villa in

Rif. V001348 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

In zona Bocca Arena, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 180 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composta da: ingresso, salone, soggiorno pi&ugrave; cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio completo di box doccia e servizio vasca. Ci&oacute; che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui dotato, infatti &egrave; composto anche da un'ampia veranda e un magazzino all'esterno; -Primo piano composto da: ingresso, salone compreso di veranda, cucina abitabile con soggiorno, una camera matrimoniale, tre camere singole e servizio vasca. Il tutto strutturato su 530 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre dispone anche di un garage. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

G