

## **2 locali in vendita**

Rif. 2900 Forlì (FC) € 69.000,00

Zona Viale Matteotti: rif. 2990 In palazzina costruita negli anni '40, vendesi appartamento posto al 4 ed ultimo piano (no ascensore), completamente ristrutturato nel 2008 e formato da: sala con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Infissi in PVC con triplo vetro e tapparelle elettriche, riscaldamento autonomo con pompa di calore e cucina attrezzata con piano ad induzione e ventilazione meccanica controllata, pannello solare (possibilità di installare un pannello fotovoltaico per diminuire i consumi dell'energia elettrica), cantina di circa 5 mq al piano interrato. 69.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 207,36 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>