

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/483 Siracusa (SR) € 230.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 230.000,00 euro un APPARTAMENTO di 120 mq commerciali, composto da 4 vani più servizi. Ci troviamo a pochi passi da Corso Matteotti e circa 100 metri da Piazza Archimede e dal Tempio di Apollo in un caratteristico vicolo di Ortigia, con facilità di raggiungere in breve tempo a piedi, servizi quali supermercato e farmacia. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da costruzioni d'epoca con evidenti richiami allo stile BAROCCO. La casa si trova al primo piano, si distribuisce su unico livello ed è composta da ingresso su primo salone che ci permette a destra di entrare nella camera da letto con balcone, mentre a sinistra troviamo un secondo ampio salone con due balconi che rendono gli ambienti molto luminosi. A seguire troviamo il soggiorno la cucinail bagno (interamente ristrutturato) ed un ampio ripostiglio. Lo stato di manutenzione è ottimo; l'immobile è abitato, sono consigliati lavori solo per



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it