

# Villa in

Rif. 1230 Favignana (TP) € 270.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita nell'isola di Favignana, tra Lido Burrone, Cala Rossa e Scalo Cavallo, una casa tipica favignanese con dependance, su lotto di terreno di circa 600 mq, composta da due corpi di fabbrica di 100 mq. La struttura principale composta da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno, oltre portico in legno lamellare antistante l'abitazione (identificato come corpo A); adiacente alla struttura principale una dependance composta da cameretta e bagno, oltre portico in legno con zona cottura esterna (identificato come corpo B). Inoltre un gazebo coperto nella parte retrostante (identificato come corpo C). L'intera

proprietà è **completamente recintata** con muretto in pietra a secco nella parte principale e la restante parte in tufi, dispone di pozzo d'acqua, alberi ad alto fusto, piante ornamentali, agave, aloe, ecc. Gli interni sono rifiniti con intonaco e in parte con pietra a vista, pavimento in cemento con intarsi di