


## Villa in

Rif. 1168 Camporotondo Etneo (CT) € 110.000,00

Camporotondo Etneo, ad un chilometro dal centro del paese, proponiamo in vendita Casa singola sviluppata su un lotto di terreno di mq 9800 c. L'immobile attualmente si presenta come casa di campagna e necessita lavori di rifinitura. La villetta &grave; cosi composta: piano terra: ingresso su ampio salone cucina con forno a legna bagnetto con doccia e cameretta; Al piano superiore si accede da scala interna adibito a zona notte con unico ambiente e piccolo balcone esterno. La villette dispone di ampi spazi esterni terrazzati e posti auto. ottima soluzione indipendente. Inoltre vi &grave; una Cisterna esterna di m 3 50, alberi da frutto vari, alberi di ulivo 60 circa. Ape:G Prezzo euro 110.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

trattabili. Cod. 1168 CLASSE ENERGETICA: G