

# Rustico o Casale in

Rif. C5102 Orvieto (TR) € 480.000,00

Nella campagna intorno ad Orvieto, a 9 km da piazza Duomo, vi proponiamo un bel casale in pietra con dependance, annessi e ampio terreno. Il casale, risalente alla fine del 1800, &egrave; disposto su tre livelli ed &egrave; composto da una cucina, quattro camere e due servizi al piano seminterrato, cucinotto, tinello con caminetto, soggiorno con ampio caminetto, camera, servizio e ripostiglio al piano terra, quattro camere e due servizi al primo piano per un totale di 247 metri quadrati calpestabili circa. Completano la propriet&agrave; la dependance di 49 metri quadrati calpestabili circa, la cantina e vari ripostigli per totali 86 metri quadrati circa. Il terreno, di 5 ettari circa,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ospita 150 piante di ulivi in piena produzione ed un piccola vigna oltre a tre pozzi di acque. Il casale &egrave; stato completamente ristrutturato negli anni '80 e si presenta oggi in buone condizioni generali. La propriet&agrave; offre una completa privacy pur non essendo isolato. Contattateci per ulteriori