

# Villa in

Rif. V001349 Mazara del Vallo (TP) € 159.000,00

In zona Bocca Arena, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 150 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composta da: ingresso, salone con scala a vista, cucina abitabile, studio, servizio completo di box doccia e vasca, e lavanderia. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui dotato, infatti &grave; composto anche da un'ampia veranda esterna. -Primo piano composto da: camera matrimoniale, due camere singole e ulteriore servizio doccia. Il tutto strutturato su 340 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre dispone anche di un ripostiglio esterno. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2