

## Villa in

Rif. V001352 Mazara del Vallo (TP) € 130.000,00

Nei pressi di Via Napoli, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 250 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composto da: ingresso, bellissimo salone con camino, cucinino, camera matrimoniale, camera singola e servizio completo di box doccia; -Primo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina abitabile, ulteriore camera matrimoniale e camera singola, e servizio vasca; **Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui &grave; dotato, il tutto infatti &grave; strutturato su 700 mq di spazio pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre dispone di una bellissima dependance, composta da cucina in muratura e servizio completo di box doccia.** **CLASSE ENERGETICA: G**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>