

## 3 locali in

Rif. M-7082221205-4 Siracusa (SR) € 93.000,00

Viale Tunisi, pressi pista ciclabile, appartamento al quarto piano ascensorato di uno stabile signorile. Composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, due bagni rifatti di recente e ripostiglio. Esposizione doppia con un balcone per ogni lato, riscaldamento autonomo a metano e climatizzatori d'aria. Zona centrale, ben servita. codice 70822 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>