

## Villa in

Rif. 916 villa alberto Camporgiano (LU) € 160.000,00

Camporgiano (LU) nella frazione di Filicaia VILLA ALBERTO - Elegante villa indipendente in mattoni rossi del 1930 (270 mq su 3 piani) con giardino maturo (800 mq / 0,2 acri), situata nella piccola città di Filicaia, a soli 5 km da Castelnuovo di Garfagnana. La porta d'ingresso si apre in un corridoio con 2 salotti interrati sulla sinistra mentre a destra la cucina (con WC spento) si apre su una sala da pranzo formale con il suo tradizionale fuoco aperto. Scala in legno alle camere da letto. Al piano superiore ci sono 3 camere matrimoniali, una grande singola e un bagno con finestra. La maggior parte del piano di sopra ha un pavimento in legno. Riscaldamento centralizzato ai radiatori. 3 grandi cantine (altezza 2,5 metri) sotto casa e 2 posti auto. Il villaggio di Filicaia ha un certo numero di negozi di alimentari ben consolidati tra cui un fruttivendolo, macellaio, pub, pasticceria e un negozio, nonché un ristorante e una banca. Le scuole eccellenti possono anche essere trovate localmente. 2 km a nord di