

# Villa in

Rif. V001187 - Borghetto Borghetto Santo Spirito (SV) € 490.000,00

Borghetto Santo Spirito, in una zona residenziale e soleggiata a 5 minuti dal Lungomare e dal Centro Storico, proponiamo in vendita VILLETTA UNIFAMILIARE, completamente indipendente, con Giardino e corte esclusiva di propriet&agrave;. La villetta si sviluppa su un unico livello fuori terra di 80 mq netti oltre ad un livello seminterrato dove &egrave; stata ricavata una Taverna di 25 mq. Il piano terra &egrave; composto da: Soggiorno con Camino, Cucina abitabile, 2 Camere da Letto, doppi servizi e disimpegno. La casa &egrave; circondata da una corte di propriet&agrave; esclusiva, completamente piastrellata e recintata, e dotata di accesso carrabile con la possibilit&agrave; di parcheggiare al suo interno due autovetture. L'immobile viene venduto arredato, il riscaldamento &egrave; autonomo, &egrave; presente un impianto di aria condizionata e un impianto antifurto. Le condizioni della villetta sono ottime, &egrave; abitabile da subito senza