

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 1333 Porto Azzurro (LI) € 349.000,00

Porzione di casa libera su tre lati sita al piano terra di stabile con sole 4 unit&agrave; abitative, in zona comoda ai servizi, a 300 metri dalla piazza e dalla spiaggia della "Rossa". Internamente composta da: soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, cameretta, doppi servizi, 1 balcone , 2 terrazze pranzabili fronte e retro casa, giardino di propriet&agrave; in parte piastrellato di 150 mt. Al piano seminterrato cantina e garage di 65 mq. con altezza 2.50 mt. predisposizione per bagno, e gi&agrave; esistente camino e canna fumaria. \*Si valuta permuta con Casa indipendente circa 180-200 mt e terreno annesso zona: da Fucecchio a S. Miniato (raggio max 15 km) \*Ideale per:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Famiglie, Investimento, Affittacamere, Casa Vacanze PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capeliveri ed inizio secolo, assume la denominazione di Porto Azzurro. Punto