


## 2 locali in

Rif. lua434 Lucca (LU) € 115.000,00

Appartamenti ristrutturati in vendita a Lucca, San Concordio, zona vicinissima alle mura della città; varie tipologie e metrature: una o due camere, in palazzina di pregio completamente ristrutturata. Zona molto servita, ottimi anche a scopo investimento. Dotazioni e finiture: impiantistica completamente nuova e a norma, impianto di riscaldamento autonomo, infissi in pvc con vetrocamera, persiane in legno, pavimenti in gres porcellanato, sanitari sospesi, citofono. Ultime disponibili: - piano terra di circa 55 mq: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. A corredo giardino di proprietà; di circa mq. 20. Richiesta euro 115.000 tratt. - piano primo

di circa 70 mq: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera singola con balcone. Richiesta euro 145.000 tratt.

- piano primo di circa mq. 55: ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso alla terrazza, bagno con doccia e grande camera matrimoniale. A

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>