

## 3 locali in vendita

Rif. V000211 Savona (SV) € 105.000,00

Savona in Via Mignone proponiamo in vendita un trilocale al piano terra di un palazzo in ottimo stato manutentivo con facciate rifatte e con basse spese condominiale. L'appartamento nonostante si trovi al piano terra risulta come fosse al primo piano rispetto alla strada in quanto per arrivare al portone bisogna fare una rampa di scale. Al suo interno &grave; composto da ingresso sul corridoio, soggiorno, camere matrimoniale, cucina abitabile molto grande e bagno. Vista la dimensione della cucina qualora si avesse bisogno della seconda camera, si potrebbe pensare di sfruttarla come un soggiorno con angolo cottura. Come accessori oltre al balcone ed alla cantina si trova un bel terrazzo grande dove con pochi euro si pu&grave; renderlo pi&grave; intimo e fruibile. Per ulteriori info o per visionare l'alloggio non esitate a contattarci saremo lieti di esservi utili e non dimenticate di inserire il vostro numero di telefono nella mail, vi richiameremo poi. CLASSE ENERGETICA: C 172,80



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>