

# Duplex in vendita

Rif. V007232 Dalmine (BG) € 249.000,00

Nasce a Dalmine, alle porte della citt&agrave; greppiana, un nuovo edificio residenziale, in classe energetica A, che concilia modernit&agrave;, eleganza ed innovazione. "Residenza in via Salmeggia" propone uno stile moderno e ricercato, dove la struttura portante sar&agrave; realizzata con legno X-Lam, il quale ha molteplici funzionalit&agrave; quali: regolatore umidit&agrave;, costruzione antisismica, edificio a basso consumo energetico, isolamento termico, oltre a essere particolarmente resistente alle intemperie e al fuoco. La palazzina dispone di 4 appartamenti di varie metrature, tutti con la possibilit&agrave; di poterli personalizzare internamente, dotati di giardini privati o terrazzi, studiati per essere vivibili nella vita quotidiana. Inoltre tutte le soluzioni dispongono di box e di cantina. La residenza &egrave; composta da: un quadrilocale con taverna e un duplex, con entrambi i rispettivi giardini privati al piano terra; un trilocale posto al piano



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)