

## 2 locali in

Rif. APP5103 Castel Viscardo (TR) € 38.000,00

Nella piccola e accogliente frazione di Monterubiaglio nel comune di Castel Viscardo, in posizione panoramica, vi proponiamo un appartamento di recente costruzione con terrazza e cantina. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un servizio per un totale di 40 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà; una terrazza abitabile di 19 metri quadrati calpestabili circa da cui si può ammirare la splendida natura umbra e una cantina di 5 metri quadrati calpestabili circa. L'appartamento si presenta in buone condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La

trazione di Monterubiaglio dista 13 km dal piazza Duomo, 15 km dall'autostrada A/1 Milano/Napoli, 27 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 48 km da Viterbo, 67 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 74 km da Perugia, 129 km dal centro di Roma e 172 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: E 174157 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>