

## 2 locali in

Rif. A000049 Mazara del Vallo (TP) € 400,00

Appartamento al primo piano di una villa con giardino. L'appartamento completamente arredato &egrave; composto da un' open space con soggiorno-pranzo, e da una camera da letto e da un bagno. Dal soggiorno-pranzo si accede all'ampia terrazza-solarium, ideale per prendere il sole o fare un barbecue all' aperto. Dalla terrazza della camera da letto &egrave;, invece, possibile scorgere il mare. La villa si trova ad appena 700 metri dalla graziosa spiaggia di San Vito, dalla sabbia chiara e dal mare turchese, dove &egrave; presente una struttura balneare con un bar-tabacchi-giornali e la possibilit&agrave; di noleggiare ombrelloni, sdraio e pedal&agrave;; dista, invece, solo 2 km dall' affascinante centro storico della citt&agrave;, con i suoi numerosi ristoranti e pizzerie ed i tanti locali notturni. CLASSE ENERGETICA: D