## **HP Group Progetto Casa Italia**

VIA GARIBALDI 77 L'Aquila (AQ) www.topre.it luigivolpemobile@gmail.com 3921155380

## Villa in vendita

Rif. SA101LZ Teramo (TE) € 255.000,00 tratt.

Graziosa Villa singola, composta da 3 camere, sala, cucina, 2 bagni; piano seminterrato composto da taverna, camera ospiti con bagno, ripostiglio, ampio garage altezza 3.80. La villa è dotata di impianto termico con doppia alimentazione metano/pellet impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo, porta garage sezionale elettrificata, impianto di illuminazione ed irrigazione esterna. Posizione panoramica vista mare a 4 km dal centro storico di Teramo.