

## 4 o più locali in

Rif. M-7102821216-11 Siracusa (SR) € 250.000,00

Ortigia, via della Giudecca a pochi minuti da piazza Duomo, appartamento totalmente ristrutturato posto al primo piano composto da zona living con cucina abitabile e salone attiguo, camera matrimoniale, cameretta ed ampio bagno. Due balconi, terrazzo soprastante di esclusiva proprietà di 50 mq circa con vista sui tetti di Ortigia. Riscaldamento con camino e climatizzatori a pompa di calore, pavimenti in ceramica e infissi in legno. Pronto da abitare, ideale anche come casa vacanza. codice 71028 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>