

## 3 locali in

Rif. sr2017/494 Siracusa (SR) € 95.000,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in vendita a 95.000 euro TRATTABILI un APPARTAMENTO di 102 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio in stabile dotato di ascensore in contesto recintato e con ampio parcheggio. La zona dell'immobile &grave; residenziale e nel contempo stesso commerciale, disposta vicina a varie attivit&grave; commerciali come bar, pizzerie, panificio, palestra ecc.. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini in contesto recintato. La casa si distribuisce in modo regolare ed &grave; composta da ingresso, un vano adibito a soggiorno, due camere, cucina e bagno. Lo stato di manutenzione &grave; buono. L'immobile pu&ograve; essere adibito sia ad uso abitativo che ad uso ufficio. La classe energetica &grave; G con possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vehdesiaffittasi.it