

## **Terreno Edificabile in**

Rif. 953-2 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) € 210.000,00

Castrocaro Terme: rif. 953-2 Terreno edificabile pianeggiante di mq 2.000 sulla collina panoramica di Castrocaro Terme a 3,5 km dal centro, accessibile dal paese da due strade asfaltate. Edificabilità pari a circa 170 mq di SUL (Superficie Utile Lorda). Possibilità di edificare abitazione residenziale in muratura oppure in bioedilizia. Completa la proprietà un terreno agricolo di circa 10.000 mq con all'interno un laghetto privato recintato (popolato da pesci) e un uliveto in piena produzione. Non richiesta la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo. Nelle vicinanze collegamento ad acquedotto, energia elettrica e linea telefonica.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Prezzo EURO 210.000 CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile