

## 4 o più locali in

Rif. APP5105 Orvieto (TR) € 115.000,00

Nel quartiere di Ciconia, in posizione centrale, vi proponiamo un appartamento con garage. L'appartamento &grave; posto al primo piano di una palazzina trifamiliare costruita negli anni '70 ed &grave; composto da cucina, soggiorno doppio, quattro camere e due servizi per un totale di 125 metri quadrati calpestabili circa. Completano la propriet&grave; tre balconi, un garage di 16 metri quadrati circa e la quota parte di un terreno di 1300 metri quadrati circa e di una cantina. L'appartamento si presenta in buone condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. Il quartiere di Ciconia dista 2 km dalla stazione ferroviaria, 3 km dall'autostrada

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

A/1 Milano/Napoli, 6 km da piazza del Duomo di Orvieto, 20 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 42 km da Viterbo, 74 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 79 km da Perugia, 120 km dal centro di Roma e 165 km da Firenze.

CLASSE ENERGETICA: C 153,126 kWh/m<sup>2</sup> a