

# Porzione di Casa in

Rif. CVR143 Vallefoglia (PU) € 230.000,00

MORCIOLA: soluzione semi-indipendente di ampia metratura posto al piano secondo composto da salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, balconi. Al piano superiore sottotetto alto con sogg/cucina, camera, bagno. Al piano terra garage e cantina. Distaccato dall'immobile terreno di propriet&agrave; ideale per orto di 130 mq con pozzo. Classe energetica F - EPgl 144,086 kWh/m<sup>2</sup> anno EURO 230.000 tratt Rif/CVR143 CLASSE ENERGETICA: F 144,09 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>