

## 3 locali in

Rif. 995 Lizzano in Belvedere (BO) € 81.000,00

Questo &grave; un appartamento con ingresso indipendente che si trova nel verde della zona delle villette ed &grave; raggiungibile anche a piedi dal centro di Vidiciatico. L'appartamento ha l'ingresso attraverso il portico ed &grave; molto comodo perch&grave; &grave; senza gradini. Al piano di sotto si trova una grande taverna che si pu&ograve; utilizzare in 10.000 modi... Gode di un bel terrazzo grande, abitabile in tutte le stagioni perch&grave; in parte coperto. Il giardino &grave; condominiale con area attrezzata. Caratteristiche: Piano terra: terrazzo, pranzo soggiorno con tante finestre, cucinotto, camera matrimoniale e bagno con box doccia piano terra: taverna con stufa a pellet e radiatori termostato al piano primo CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>