


## Ufficio in

Rif. A001380 Catania (CT) € 1.300,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in Viale Africa, prestigioso appartamento per uso Ufficio (cat. catastale A/10) di 165 mq., collocato al secondo piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato, in ottimo contesto abitativo ed in zona servita ed elegante. L'immobile si compone di ingresso, un salone doppio, 4 vani tutti balconati e 2 bagni. L'immobile non presenta barriere architettoniche; è stato recentemente ristrutturato ed è accessorato con climatizzatori nuovi, porta blindata e video citofono. Canone mensile EURO 1.300,00 (NO ISTAT), spese condominiali euro 100,00 mensili; POSSIBILITA' ACQUISTO

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Classe energetica G (