

## 3 locali in

Rif. lua436 Lucca (LU) € 155.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Picciorana, di circa 75 mq posto al piano terra con ingresso indipendente: soggiorno/angolo cottura, 2 camere, bagno e ripostiglio in edificio di recente costruzione (2006). Nostra esclusiva! A corredo resede di propriet&agrave; sul fronte e sul retro, di circa 90 mq, chiusa con cancello elettrico carraio e cancellino pedonale e 2 posti auto. L'immobile in perfette condizioni di manutenzione e molto ben distribuito, cos&igrave; si compone: bel soggiorno con angolo cottura ben diviso in zona cucina/pranzo e zona living, accesso al bel giardino sul retro molto riservato con angolo lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con finestra e doccia e comodo ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, persiane in pvc con alette regolabili, zanzariere, video citofono, porta d'ingresso blindata, predisposizione aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato. Ottimo