

# Porzione di Casa in

Rif. V001511 Cisano sul Neva (SV) € 190.000,00

Nel centro storico di Cisano sul Neva proponiamo in vendita Casa indipendente da terra a tetto di 206 mq commerciali. L'immobile si sviluppa su 4 livelli. - Piano terra: ampio ingresso, tavernetta con soffitti a volta allo stato grezzo, magazzino con porta-finestra con accesso indipendente, locale caldaia, scala interna che conduce ai piani superiori; - Piano primo: grande Salone con camino, Cucinotto con tinello, locale W.C. da ultimare; - Piano secondo: 2 camere da letto matrimoniali, bagno con vasca; - Piano terzo: cameretta singola mansardata e Terrazzo; L'immobile dispone di un impianto di riscaldamento con termosifoni con caldaia da sostituire. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato mentre Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> quelli interni in legno con vetro singolo. Data l'ampia metratura vi è la possibilità di realizzare due appartamenti. CLASSE ENERGETICA: G 390,97 kWh/m<sup>2</sup> a