

## Negozio in

Rif. Rif. 1417 Portoferraio (LI) € 140.000,00

Fondo commerciale sito in zona semi- centrale e ad un passo da tutti i servizi del comune di Portoferraio. Con una superficie catastale di 59,00 mq, l'immobile ubicato al piano terra e con ingresso indipendente si compone internamente da unico vano pluriuso pi&ugrave; servizi. \*IDEALE PER: Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre delle Linguelle. Le principali spiagge che offre sono : La Chiaia