

## 2 locali in vendita

Rif. V001512 Albenga (SV) € 150.000,00

All'interno delle mura del centro storico di Albenga proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 65 mq con grande TERRAZZA di 25 mq con vista aperta sulle Torri ed esposta al sole. L'appartamento è posto al secondo ed ultimo piano. L'alloggio è composto: ingresso tramite portoncino blindato, Soggiorno con Cucinotto, Bagno con vasca, Camera da letto Matrimoniale con splendida scala in legno che permette di accedere alla terrazza posta ad un livello superiore rispetto all'alloggio. Soffitti con travi in legno a vista. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Modiche spese condominiali annuali. Ottima soluzione casa vacanze data la vicinanza al mare e l'estrema comodità a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G 185,16 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>