


## 3 locali in

Rif. Rif. 1418 Portoferraio (LI) € 95.000,00

Appartamento ubicato nel caratteristico centro storico del comune di Portoferraio. Ad un passo dalla piazza principale e da tutti i servizi, l'immobile si presenta come da origini e si compone internamente da: ingresso, cucina abitabile, n&deg;2 ampie camere matrimoniali, disimpegno, servizi. \*Necessita lavori di ristrutturazione. \*IDEALE PER: Investimento, Residenti, Amatori. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&grave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei