

## **4 o più locali in vendita**

Rif. APP804 Marsciano (PG) € 105.000,00

IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI per la posizione vicinissima a tutti i servizi ma allo stesso tempo tranquilla e silenziosa e le caratteristiche dell'immobile. Comoda unit&agrave; di 115 mq al primo piano di un fabbricato di sole due unit&agrave;,. L'appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile con caminetto, soggiorno, tre camere di cui due matrimoniali, un bagno ed un ampio ripostiglio trasformabile molto facilmente in secondo bagno, ambedue con finestra, presenta, seppur di costruzione non recente, uno stato manutentivo impeccabile. Oltre all'appartamento la propriet&agrave; dispone di grandi locali posti al piano terra del medesimo edificio per ulteriori 70 mq con possibilit&agrave; di realizzare, previo cambio di destinazione d'uso un ulteriore appartamento. Completa la propriet&agrave; una grande e comoda soffitta, ulteriori fabbricati ad uso magazzino regolarmente accatastati di ulteriori 60 mq circa ed una rate di terreno esclusive di 400 mq circa. Con

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it