

## 4 o più locali in

Rif. ACS 5109 Orvieto (TR) € 450.000,00

Immerso nel centro storico di Orvieto, in posizione centralissima, vi proponiamo un appartamento all'interno di una piccola palazzina in stile quattrocentesco. L'appartamento &egrave; composto da ingresso, cucina, soggiorno con caminetto, tre camere, doppi servizi e ripostiglio per un totale di 112 metri quadrati calpestabili circa. L'appartamento &egrave; stato ristrutturato tra gli anni '80 e gli anni 2000 utilizzando materiali di ottima qualit&agrave; come il parquet per il pavimento del soggiorno e gli infissi in legno massello e si presenta oggi in buone condizioni. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La splendida cittadina etrusca di Orvieto &egrave; posta ad un'altitudine di 325 metri slm e dista: 23 km da Bolsena, 76 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 61 km da Viterbo, 119 km dalla citt&agrave; Eterna di Roma e 169 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>