

## 4 o più locali in

Rif. M-7040720122-10 Siracusa (SR) € 98.000,00

Pressi Balza Agradina, ampio appartamento in stabile ascensorato posto al terzo piano. Composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Ampi balconi con doppia esposizione e vista aperta danno maggiore luminosità agli ambienti. Riscaldamento autonomo a metano. Zona servita, in prossimità di scuole, farmacie, fermata del bus, supermercati, parco pubblico e pista ciclabile. codice 70407 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>