

## 3 locali in

Rif. V001513 Albenga (SV) € 179.000,00

Nel Comune di Albenga, in Frazione Leca, proponiamo in vendita Stupendo Appartamento di mq.61 calpestabili interni sito al piano terreno con bellissimo Giardino di mq.71 e terrazzi per complessivi mq.30. L'accesso all'immobile avviene mediante un vialetto di esclusivo passaggio che conduce al cancello pedonale che si affaccia sul giardino. Si raggiunge successivamente una terrazza dotata di arredo per esterno e tenda per l'ombreggiatura del sole. A lato della terrazza si ha l'ingresso all'appartamento che risulta cos&grave; composto: Zona giorno con Cucina a vista, Disimpegno, Camera Matrimoniale, Seconda Camera da Letto e Bagno con Doccia. Dalla Camera Matrimoniale &grave; possibile accedere ad una terrazza di mq.11. Le finiture sono ottime: Serramenti in anodizzato con doppio vetro dotati di zanzariere e persiane in alluminio. L'arredo &grave; stato curato nei particolari e le condizioni interne sono pari al nuovo. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene

 Coefficiente kWh/m2