

## 2 locali in vendita

Rif. sr2018/015 Siracusa (SR) € 42.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 42.000,00 euro un SEMI INDIPENDENTE di 50 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizi. Ci Troviamo a pochi metri da via Montegrappa e via Piave, in zona completa di servizi quali panificio, ufficio postale, supermercato e banca. A pochi passi &grave; possibile raggiungere la caratteristica Piazza Santa Lucia. Il contesto &grave; caratterizzato da costruzioni indipendenti con cortile in comune e palazzi di pi&ugrave; recente costruzione. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare. Dall'ingresso si accede alla prima stanza, a seguire abbiamo l'ampia cucina con porta che permette di entrare nel cortile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Infine sempre dalla cucina si accede al bagno con doccia e finestra sul cortile.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

L'immobile richiede alcuni interventi di manutenzione per quanto riguarda le pareti interne. La classe energetica &grave; G ma &grave; possibile migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San Sebastiano, 45. CLASSE