


# Villa in

Rif. sr2018/017under Siracusa (SR) € 99.000,00

Sulla strada per Ognina, a circa 5 minuti in auto dal mare, Gabetti Siracusa propone in vendita a 99.000 euro una VILLA di 67,31 mq commerciali, composta da 3 vani pi&ugrave; servizi. La zona che ospita l'immobile &egrave; prettamente turistica, disposta a circa 1Km dal Residence Nuovo Messico e a poco pi&ugrave; di 2Km dalle rinomate localit&agrave; balneari di Arenella, Fontane Bianche e Ognina. Il contesto in cui trova posto &egrave; caratterizzato da villette uni o bifamiliari in gran parte utilizzate come case vacanze e in qualche caso abitate stabilmente. La casa si distribuisce su un unico livello sormontato da una terrazza con incantevole vista sull'agrumeto

 Coefficiente kWh/m2

tetrostante. Il giardino, da coltivare secondo gusto e necessit&agrave;, la avvolge completamente cos&igrave; come la comoda veranda coperta.

L'ingresso alla casa avviene nella zona giorno, composta da un unico ambiente formato da cucina soggiorno. Alle sue sinistre troviamo la zona notte in cui si