

# Rustico o Casale in

Rif. 20304/DR Casanova Lerrone (SV) € 40.000,00

Casanova Lerrone (SV) frazione di Vellego, a soli 14 km dall'aeroporto di Villanova d'Albenga ed a 20 km dallo splendido mare di Alassio proponiamo in vendita uno splendido rustico in pietra disposto su due piani , da ristrutturare completamente (esiste un progetto di massima che all'occorrenza pu&#oacute; essere ripresentato per l'approvazione) , splendida vista sulla vallata circostante, posizione soleggiatissima . Assolutamente da vedere e valutare per chi desidera una soluzione in mezzo alla natura ligure, Negozi , farmacia e servizi nella vicina localit&#grave; di Casanova Lerrone. Pulmann di linea che porta a valle e che passa a due passi dalla propriet&#grave;. **CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>