

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001181 Olbia (OT) € 330.000,00

Attico ascensore con chiave dedicato, pianerottolo riservato e chiuso da porta a vetri . Composto da Cucina abitabile gi&agrave; arredata nuova, ampia sala con illuminazione a faretto sottotetto, camera matrimoniale con armadio/spogliatoio e bagno con vasca idromassaggio, 1 cameretta e 1 camera studio. Impianto di riscaldamento a gas indipendente, con pannello solare per riscaldamento acqua sanitaria, climatizzatori in tutte le stanze. I bagni sono gi&agrave; attrezzati. Stucco veneziano in tutte le stanze. Tre ampie verande luminose e coperture in legno bianco. Antifurto completo. Due posti auto. Classe A. CLASSE ENERGETICA: A 170 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>