

## 4 o più locali in

Rif. GC523 Borgomanero (NO) € 145.000,00

Appartamento a S.Cristina di borgomanero in casa di corte al II° piano di circa 80 mq, con mansarda sempre di 80 mq. Composto da sala con camino ventilato, cucina aperta e abitabile, disimpegno notte, 2 bagni, 2 camere da letto. Mansarda composta da open space con cucina in muratura e pavimenti in palche, camera da letto e bagno, entrambi con riscaldamento e clima-pompa di calore autonomo. Inoltre dispone di un impianto fotovoltaico per risparmio energetico. Nel cortile in comune si trova un cassero di circa 50 mq con possibilità di renderlo abitabile, garage piastrellato, posto auto. CLASSE ENERGETICA: F 207,3 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>