**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 3 locali in

Rif. sr2018/020 Siracusa (SR) € 110.000,00

In zona Viale Dei Comuni, Gabetti Siracusa propone in vendita a 110.000 euro un appartamento di 95 mq commerciali, composto da 3 vani più servizi posto al 6° piano di un palazzo totalmente ristrutturato con ascensore. La zona dell\'immobile è residenziale e molto servita, disposta vicina a farmacia, rifornimento di benzina, supermercati, parrucchiera e varie attività commerciali. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzi anni 70\' e abitazioni singole. La casa si distribuisce in modo rettangolare ed è composta da ingresso-soggiorno con cucina abitabile annessa, una stanza da letto, un disimpegno che porta al bagno, alla seconda camera da letto e un ripostiglio. E\' presente un balcone a L con bellissima vista circostante. Lo stato di manutenzione è ottimo ed il bagno ristrutturato 2 mesi fa. L\'immobile è adatto a famiglie composte da 3-4 persone. La classe energetica è E con

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it